



**Aude**  
Pieusse - Cépie  
(Limoux)

Parc Régional d'Activités Économiques

# Charles CROS

VOCATION : ÉNERGIES RENOUVELABLES ET ÉCO-CONSTRUCTION



## Chiffres clés

Surface totale

**18** ha dont :  
6 ha à Pieusse  
12 ha à Cépie

SHON

**8,3** ha dont :  
2,3 ha à Pieusse  
6 ha à Cépie

Surface cessible

**12** ha dont :  
3 ha à Pieusse  
9 ha à Cépie

Surface des parcelles

1 000 à 8 000 m<sup>2</sup>  
à Pieusse  
1 000 à 6 000 m<sup>2</sup> à Cépie

### Équipements : les + du parc

- Télécommunication très haut débit à la parcelle
- Pieusse : rétention à la parcelle
- Cépie : Bassin de retenue des EP collectif

### Accessibilité

A61 depuis Carcassonne. À 100 km au Sud-Est de Toulouse (1h20) - 25 km au S/O de Carcassonne (30 mn) et 170 km de Montpellier (1h55)

### Localisation GPS

43°05'36"N • 2°13'47"E

### Services aux entreprises

Pépinière Régionale des Énergies Renouvelables et de l'éco-construction (ERECO) à Pieusse.  
Livraison envisagée : décembre 2012

### Services aux salariés

Le volet prestations de services aux entreprises, aux salariés et aux autres usagers est particulièrement étudié sur chacun des PRAE du Languedoc-Roussillon. En fonction des besoins des entreprises installées, sont proposées des prestations de services adaptées.

### Desserte

- A61 à 25 km (sortie 23)
- TER à Limoux
- Gare de Carcassonne à 25 km
- Port-la-Nouvelle à 107 km (1h15)
- Port de Sète à 165 km (1h45)
- Aéroport de Carcassonne Pays Cathare - Sud de France à 26 km (30 mn)
- Aéroport de Toulouse-Blagnac à 110 km (1h20)
- Aéroport de Perpignan-Rivesaltes Sud de France à 130 km (1h30)

- Aéroport de Montpellier Méditerranée à 183 km (1h50)

### Les atouts du territoire

Une qualité de vie liée à un réseau associatif conséquent et à un programme d'animations festives et culturelles toute l'année.

Le territoire Saint-Hilairois et Limouxin est doté d'un tissu dense de petites entreprises avec une dynamique économique orientée vers les secteurs industriels et l'économie résidentielle. L'offre de services est complétée par la présence d'établissements de santé (centre hospitalier) et d'organisme de formation (Bâtipôle).

### Charles CROS 1842 / 1888

*Né à Fabrezan (11), poète et inventeur français. Il présenta en 1869, à la sté française de photographie, un procédé en couleurs qui est à l'origine du procédé actuel de trichromie. Il étudia des améliorations à la technologie du télégraphe. Il présenta à l'Exposition de 1867, un prototype de télégraphe automatique.*



## Gouvernance

La réalisation du PRAE Charles Cros est menée par la Région Languedoc-Roussillon, partenaire au sein d'un Syndicat Mixte dédié avec la Communauté de Communes du Limouxin et du Saint-Hilairois



## DATES REPÈRES

- Étude préalable : 11 mars 2008
- Création de ZAC : 09 novembre 2010
- 1<sup>er</sup> coup de pelle : Pieusse : mi 2012
- Livraison 1<sup>re</sup> tranche : Pieusse : fin 2012

## Contacts

**Invest Languedoc-Roussillon**

04 67 22 94 80

invest-lr@invest-lr.com



**Région Languedoc-Roussillon**

Service PRAE - 04 67 22 80 41

parcs-eco@cr-languedocroussillon.fr

