



Hérault
Bédarieux

Parc Régional d'Activités Économiques

Aristide CAVAILLE-COLL

VOCATION : MÉTIERS DU PATRIMOINE, ARTISANAT ET TERTIAIRE



la Région
**Languedoc
Roussillon**



Chiffres clés

Surface totale
8 hectares

Surface des parcelles
13 à 16 lots de 1 500
à 3 000 m²

Surface cessible
3,3 hectares

SHON
20 000 m²

Équipements : les + du parc

- Télécommunication très haut débit à la parcelle
- Alimentation en gaz

Accessibilité

par la RD35 et future voie de contournement de Bédarieux (RD908)

55 km à l'ouest de Montpellier (1h)

35 km au nord de Béziers (40 mn)

Localisation GPS

43°35'57"N • 3°08'28"E

Services aux salariés

Un Restaurant d'entreprises est prévu sur le site.

Un Hôtel, des restaurants et des commerces sont en proximité directe du PRAE. La commune de

Bédarieux dispose d'un tissu de 360 commerces, services, professions libérales et artisans.

Le volet prestations de services aux entreprises, aux salariés et aux autres usagers est particulièrement étudié sur chacun des PRAE du Languedoc-Roussillon. En fonction des besoins des entreprises installées, sont proposées des prestations de services adaptées.

Desserte

- A75 à 22 km • A9 à 30 km
- Gare de Bédarieux à proximité
- Port de Sète à 90 km par A9 (1h15)
- Aéroport Béziers - Cap d'Agde en Languedoc à 48 km (40 mn)
- Aéroport Montpellier Méditerranée à 88 km (1h10)

Les atouts du territoire

Bédarieux est une ville dynamique qui concilie harmonieusement développement et qualité de vie.

300 commerces et services notamment très denses en centre-ville, un réseau d'établissement scolaires étendu accueillant 2 200 élèves, donnent à Bédarieux toute sa dimension rayonnante sur la Haute Vallée de l'Orb.

Cette Ville en constante évolution que ce soit au niveau économique, avec la création de zones d'activités et l'implantation de nouvelles entreprises, ou au niveau de l'habitat avec un renouvellement de son parc d'hébergements, tient une place prépondérante dans la vie locale du grand ouest héraultais.

Aristide CAVAILLE-COLL 1811 / 1899

Né à Montpellier, d'une famille de facteurs d'orgues, il décide en 1833 de quitter Toulouse et d'aller à Paris à la demande de Rossini. Il remporte le concours ouvert pour la construction d'un grand orgue à l'abbaye royale de Saint Denis. Il réalise ensuite les instruments des plus prestigieuses paroisses de la capitale et deviendra l'un des plus grands facteurs d'orgues du XIX^{ème} siècle.



Gouvernance

La réalisation du PRAE Aristide Cavallé-Coll est menée par la Région Languedoc-Roussillon, partenaire au sein d'un Syndicat Mixte dédié avec la Commune de Bédarieux.



DATES REPÈRES

- Étude préalable : 11 mars 2008
- Création de ZAC : 22 janvier 2010
- 1^{er} coup de pelle : septembre 2011
- Livraison 1^{re} tranche : juin 2012

Contacts

Invest Languedoc-Roussillon
04 67 22 94 80
invest-lr@invest-lr.com



Région Languedoc-Roussillon
Service PRAE - 04 67 22 80 41
parcs-eco@cr-languedocroussillon.fr



Concessionnaire

Languedoc-Roussillon Aménagement

