



Hérault

Castries /
Vendargues

Parc Régional d'Activités Économiques

VIA DOMITIA

VOCATION : ARTISANAT, INDUSTRIE, SERVICES ET LOGISTIQUE
PÉRI-URBAINE



Chiffres clés

Surface totale

Castries : **14** ha

Vendargues Nord Lien :
13 ha

Vendargues Sud Lien :
85 ha

Surface cessible

Castries : **7,5** ha

Vendargues Nord Lien :
7,5 ha

SHON

Castries : **4** ha

Vendargues Nord Lien :
4,5 ha

Surface des parcelles
1 500 à 10 000 m²

Équipements : les + du parc

- Télécommunication très haut débit à la parcelle
- Eau brute - Alimentation en gaz

Accessibilité

1^{ère} sortie d'autoroute de Montpellier (Sortie Vendargues) par RD 610 et par le Lien (Liaison intercantonale d'Évitement de Montpellier) (RD68)

Localisation GPS

43°40'07"N • 3°58'29"E

Services aux entreprises





VEAS sur Castries (Village d'Entreprises d'Artisanat et de Services) - 2 100 m² - commercialisé.

Un second VEAS est à l'étude sur la partie Vendargues Nord Lien.
Organisme agréé de médecine du travail.

Services aux salariés

Installation d'un restaurant-traiteur en cours d'études.
Proximité du centre-ville de Castries.
Tous services / Tous commerces.

Desserte

-  A9 à 3,5 km
-  Gare de Montpellier St-Roch à 18 km (20 mn)
-  Port de Sète à 50 km (40 mn)
-  Aéroport Montpellier-Méditerranée à 10 km (15 mn)

Les atouts du territoire

L'agglomération montpellieraine bénéficie de l'une des plus fortes croissances démographiques françaises, 40 % des habitants ont moins de 30 ans, 60 000 étudiants, 250 structures opérationnelles de recherche 25 500 entreprises.

VIA DOMITIA

La voie Domitienne (Via Domitia) est la plus ancienne voie romaine de Gaule construite à partir de 118 av. JC à l'instigation du général romain Cneux Domitius Ahenobarbus, dont elle porte le nom. Elle est un véritable fil conducteur à travers le Languedoc-Roussillon et permet la découverte de ses nombreux villes et villages.



Gouvernance

La réalisation du PRAE Via Domitia est menée par la Région Languedoc-Roussillon, partenaire au sein d'un Syndicat Mixte dédié avec la Communauté d'Agglomération de Montpellier.



DATES REPÈRES

- Création de ZAC : 10 mars 2008
- 1^{er} coup de pelle : Castries : Juin 2009
Vendargues Nord Lien : 2013
- Livraison 1^{re} tranche : Castries : 2^{ème} trim. 2010
Vendargues Nord Lien : 2013
Vendargues Sud Lien : après 2014

Contacts

Invest Languedoc-Roussillon

04 67 22 94 80

invest-lr@invest-lr.com



Région Languedoc-Roussillon

Service PRAE - 04 67 22 80 41

parcs-eco@cr-languedocroussillon.fr



Concessionnaire

Languedoc-Roussillon Aménagement

