



Aude  
Trèbes  
(Carcassonne)

Parc Régional d'Activités Économiques

Paul SABATIER

VOCATION : TOURISME, TERTIAIRE, SERVICES ET ARTISANAT



## Chiffres clés

Surface totale

**91** ha dont  
ZAC 1 : 57 ha  
ZAC 2 : 34 ha

Surface des parcelles

1 000 à 20 000 m<sup>2</sup>

### Équipements : les + du parc

- Télécommunications très haut débit à la parcelle
- Eau brute - Alimentation en gaz

### Accessibilité

Accès direct par l'A61 et la N 613  
A 100 km de Toulouse (1h), 50 km à l'ouest de Narbonne (40 mn) et 150 km de Montpellier (1h25)

### Localisation GPS

43°12'13"N • 2°24'59"E

### Services aux entreprises

Outils d'accompagnement économique avec la pépinière d'entreprises CréAUDE à Carcassonne.  
CFA hôtellerie et restauration dédié aux métiers de l'accueil.

### Services aux salariés

Centre commercial et galerie marchande sur le site fin 2014.

Le volet prestations de services aux entreprises, aux salariés et aux autres usagers est particulièrement étudié sur chacun des PRAE du Languedoc-Roussillon. En fonction des besoins des entreprises installées, sont proposées des prestations de services adaptées.

### Desserte

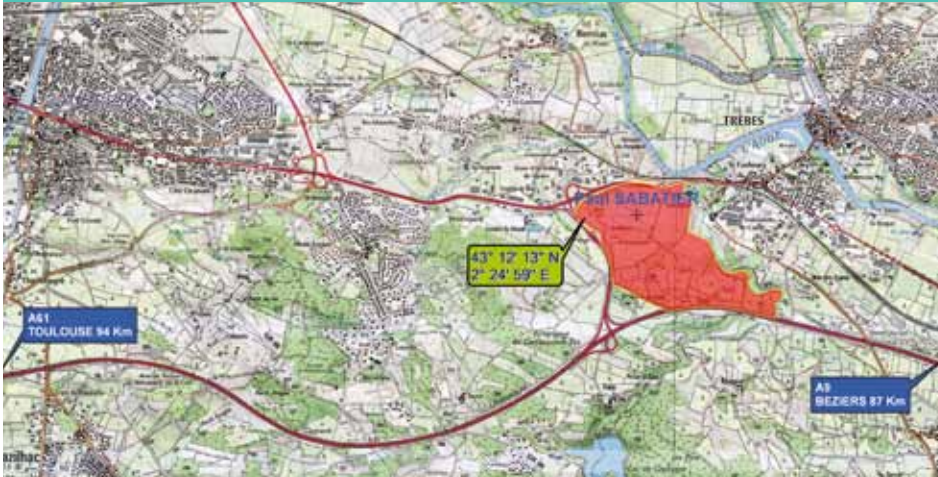
- A61 à 1 km (sortie 24)
- Gare de Carcassonne à 7 km
- Port de Sète à 130 km (1h15)
- Port-la-Nouvelle à 75 km (48 mn)
- Aéroport Carcassonne Pays Cathare - Sud de France à 15 km (16 mn)
- Aéroport de Toulouse-Blagnac à 110 km (1h10)

### Les atouts du territoire

Située au cœur du triangle Toulouse-Montpellier-Barcelone, à la croisée de deux grands axes de circulation remontant à la plus haute Antiquité, de l'Atlantique à la Méditerranée, des Cévennes à la chaîne des Pyrénées sources de l'Aude, Carcassonne s'épanouit dans les plaines de la basse vallée de circuits historique, circuit gastronomique, viticole et bucolique. Carcassonne connaît une attractivité touristique exceptionnelle grâce aux sites du Pays Cathare, au canal du Midi et à la Cité médiévale de Carcassonne, tous deux inscrits au Patrimoine mondial de l'Unesco.

#### Paul SABATIER 1854 / 1941

*Né à Carcassonne, chimiste français. Prix Nobel de Chimie en 1912 avec V. Grignard pour « La méthode d'hydrogénation de composés organiques en présence de métaux finement divisés ». Son ouvrage le plus important fut « La Catalyse en chimie organique » publié en 1913.*



## Gouvernance

La réalisation du PRAE Paul Sabatier est menée par la Région Languedoc-Roussillon, partenaire au sein d'un Syndicat Mixte dédié avec la Communauté d'Agglomération du Carcassonnais.



## DATES REPÈRES

- Étude préalable : 11 mars 2008
- 1<sup>er</sup> coup de pelle : fin 2013
- Livraison 1<sup>re</sup> tranche : 2014

## Contacts

**Invest Languedoc-Roussillon**

04 67 22 94 80

invest-lr@invest-lr.com



**Région Languedoc-Roussillon**

Service PRAE - 04 67 22 80 41

parcs-eco@cr-languedocroussillon.fr

